

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 774 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Sprostredkovateľ ErBe Real s.r.o.

IČO : 46 840 532

so sídlom : Matúškovo 610, 925 01 Matúškovo

v zast.: Erikou Bencúrovou, konateľom

obchodná spol. je evidovaná OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 30100/T

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu : IBAN : SK64 0900 0000 0050 3352 9253

a

Záujemca.....

.....

Článok I. Predmet sprostredkovania:

Záujemca je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom podielu o veľkosti/záujemcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území zapísaných Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č..... a to:

- **rodinný dom súp.č.**....., postavený na parcele „C-KN“ parc.č.

- **parcely „C-KN“ (E-KN) parc. č.** o výmere m², druh pozemku:

- **stavby** so súpisným číslom, druh stavby, postavená na pozemku parcele č. o výmere m²

- **bytu č.** nachádzajúceho sa naposchodí bytového domu so súpisným č.

-

Článok II. Doba účinnosti Zmluvy :

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú / určitú do.....

Článok III. Predmetom Zmluvy je:

a) Závazok Sprostredkovateľa vyvíjať pre Záujemcu činnosť smerujúcu k predaju nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. Zmluvy.

b) Závazok Záujemcu zaplatiť Sprostredkovateľovi odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena nehnuteľnosti požadovaná Záujemcom:Eur vrátane /provízie/Odmeny Sprostredkovateľa podľa článku V. tejto Zmluvy. Cena nehnuteľnosti sa počas inzerovania nehnuteľnosti môže meniť.

Článok V. Odmena Sprostredkovateľa

Odmena predstavuje sumu Eur (slovom Eur)

VI. Všeobecné obchodné podmienky

Povinnosti Zmluvných strán

1. Sprostredkovateľ je povinný aktívne vyhľadávať tretie osoby, ktoré majú záujem o kúpu nehnuteľnosti. Za tým účelom môže zverejniť ponuku nehnuteľnosti najmä na svojej webovej stránke a v inzertných médiách.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o všetkých okolnostiach dôležitých pre rozhodovanie o uzavretí Kúpnej zmluvy.
3. Záujemcovia sú povinní na vyžiadanie Sprostredkovateľa odovzdať Sprostredkovateľovi všetky dokumenty a podklady, ktoré Sprostredkovateľ nevyhnutne potrebuje na splnenie predmetu tejto Zmluvy.

Odmena Sprostredkovateľa

1. Nárok na zaplatenie Odmeny vznikne Sprostredkovateľovi dňom splatenia celej kúpnej ceny Záujemcom treťou osobou ako kupujúcim, v zmysle uzatvorenej Kúpnej zmluvy
2. Platba odmeny sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že náklady Sprostredkovateľa spojené so sprostredkovaním podľa Zmluvy sú zahrnuté v odmene.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve sú dôvernými informáciami, o ktorých sú obe Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase oboch Zmluvných strán a výlučne v písomnej podobe.

V dňa2019

Vdňa2019

Záujemca:

Sprostredkovateľ:
